



Renovatie Stadhuis van start!

2015 stond in het teken van plannen maken, ontwerpen en het aanbestedingstraject. In februari dit jaar kreeg Dura Vermeer de klus gegund en nu is het zo ver: het Stadhuis wordt gerenoveerd en verkleind. Waarom ook alweer? Wethouder Vastgoed Taco Kuiper legt uit.

In 2017 functioneert het huidige Stadhuis 35 jaar. Na de renovatie moet het pand opnieuw 35 jaar mee. "We krijgen straks een vernieuwd Stadhuis waar we als Zoetermeer trots op kunnen zijn. Met de Bibliotheek en haar veertig samenwerkende maatschappelijke, culturele en educatieve organisaties onder één dak. Dit is op deze manier uniek in Nederland en past helemaal in de vernieuwde binnenstad. Het wordt een toegankelijke plek waar bezoekers nooit zonder antwoord de deur uit hoeven. Het wordt een eigentijds en duurzaam gebouw, dat een prettige werkomgeving biedt voor medewerkers en partners en waar bezoekers met plezier verblijven."

600.000 euro per jaar besparen

De renovatie is hoognodig, vertelt Kuiper. "Het huidige

Stadhuis heeft energielabel G. Na de verbouwing is dat label A. Daarmee besparen we jaarlijks 250.000 euro aan energie. Ook wordt de omvang van het Stadhuis bijna gehalveerd. Daarmee besparen we onder andere op onderhouds- en schoonmaakkosten.

Verder delen we vaste lasten zoals beveiligingskosten straks met de andere organisaties. En het vergadercentrum en de backoffice worden door de samenwerking veel intensiever benut." Door de renovatie bezuinigt de gemeente straks in totaal 600.000 euro per jaar.

Informatieavonden

1 december 2014 besloot de raad tot de renovatie van het Stadhuis. Sinds die tijd is er veel gebeurd. Niet alleen door de gemeente, architecten en aannemers,

maar zeker ook door andere betrokkenen, benadrukt de wethouder. "Veel werk is verzet door de interne projectgroep, de Bibliotheek en partners, die straks gehuisvest worden in het gerenoveerde Stadhuis, en door inwoners, die meedachten over de eisen waar het Publieksplein aan moet voldoen en meekeken naar de gevelontwerpen. Natuurlijk blijven we de inwoners betrekken. Bijvoorbeeld met informatieavonden." Op 17 mei om 19.30 uur is er zo'n informatieavond in het bedrijfsrestaurant van het Stadhuis. Omwonenden zijn persoonlijk uitgenodigd, maar ook andere geïnteresseerden zijn van harte welkom. Wilt u meer weten over wat er precies gaat gebeuren en wanneer, meld u dan aan via projectstadhuis@zoetermeer.nl.



Taco Kuiper (wethouder), Joke Mos (directeur Bibliotheek) en Rob Steijn (directeur Dura Vermeer) geven het startsein voor de renovatie van het Stadhuis. Foto: FotoFlex.nl

Dura Vermeer gaat aan de slag

Dura Vermeer won de Europese aanbesteding voor vernieuwing van het Stadhuis en kan nu daadwerkelijk beginnen. De bouw start binnenkort en duurt naar verwachting tot september 2017.



Soeters Van Eldonk architecten uit Amsterdam ontwierp de nieuwe gevel: "Transparantie en licht staan centraal. De gevel straalt eenheid, transparantie maar ook warmte en sfeer uit."

In de eerste week van juni begint Dura Vermeer met het inrichten van het eerste deel van het bouwterrein op de parkeerplaats aan de Engelandlaan ter hoogte van de Bibliotheek. Het tweede bouwterrein wordt enkele weken later ingericht en komt op de hoek van de Frankrijklaan en de Reimsstraat. De werkzaamheden vinden plaats op werkdagen tussen 7.00 en 18.00 uur. Dura Vermeer start met de werkzaamheden binnenin het Stadhuis. In oktober volgen de werkzaamheden aan de gevel.

Bereikbaarheid

Alle winkels, horecagelegenheden en kantoren in de passage aan het Zuidwaarts en

aan het Stadhuisplein blijven tijdens de gehele bouwperiode bereikbaar. Toegangswegen en -paden voor autoverkeer, fietsers, voetgangers en reizigers van RandstadRail blijven zoveel mogelijk bereikbaar. Als er grote spullen moeten worden aan- of afgevoerd, begeleiden verkeersregelaars ter plaatse het verkeer zodat iedereen veilig kan passeren.

Veiligheid

Om ervoor te zorgen dat u de binnenstad veilig kunt bezoeken en bereiken, schermt Dura Vermeer het bouwterrein en de bouwsteigers af met hekken. De steigers aan de kant van het Stadhuisplein krijgen

steigerdoeken tegen opwaaiend stof en vuil. Tussen het perron van RandstadRail en het gebouw komt een noodwand met het oog op de veiligheid van de reizigers. Bij de passage aan het Zuidwaarts komt een beveiligde steigeronderdoorgang voorzien van valschermen om gevaarlijke situaties door vallende objecten te voorkomen. Indien nodig komen er tijdelijke afzettingen als extra veiligheidsmaatregel voor fietsers en voetgangers. Op de informatieavond op dinsdag 17 mei (zie elders op deze pagina) geeft Dura Vermeer samen met de gemeente uitleg over onder andere de geplande werkzaamheden, bereikbaarheid en veiligheid.

Publieksbalies gemeente en Hoofdbibliotheek verhuizen tijdelijk naar Duitslandlaan

Heeft u een afspraak bij het Publieksplein van de gemeente, bijvoorbeeld om uw paspoort te vernieuwen, geboorteaangifte te doen of een omgevingsvergunning aan te vragen? Vanaf 31 mei 2016 kunt u hiervoor terecht aan de Duitslandlaan 440 in Zoetermeer. De reden voor de tijdelijke verhuizing van alle publieksbalies naar de Duitslandlaan is de verbouwing van het Stadhuis. Aan de dienstverlening van de gemeente verandert niets.

Ook de Hoofdbibliotheek inclusief de organisaties Meerpunt, JIP, Volksuniversiteit, MOOI/VIP, FabLab, Rechtswinkel en Gilde Vrijwilligerscentrale verhuizen mee naar de Duitslandlaan. Om te kunnen verhuizen is de Hoofdbibliotheek gesloten van 15 mei t/m 30 mei en JIP en VIP/MOOI van 23 t/m 30 mei. Deze organisaties zijn ook vanaf dinsdag 31 mei te bereiken op de Duitslandlaan 440.

Bereikbaarheid Duitslandlaan

Komt u met de RandstadRail? Neem dan halte Stadhuisplein. Vanaf daar zijn het Publieksplein en de Hoofdbibliotheek goed te bereiken via de passage in het Stadshart. Uw fiets kunt u voor de deur van onze tijdelijke locatie neerzetten. Komt u liever met de auto? Dan raden wij u aan om te parkeren in de parkeergarage aan de Duitslandlaan 1.

Contactgegevens en openingstijden

Publieksbalies: www.zoetermeer.nl, telefoon 14 079.

Bibliotheek: www.bibliotheek-zoetermeer.nl, telefoon 079 - 343 8200.

Parkeergarage Engelandlaan dicht

De parkeergarage aan de Engelandlaan is afgesloten. Deze ruimte is nodig voor zowel de voorbereiding als de verbouwing van het nieuwe Stadhuis. Alternatieve parkeermogelijkheden zijn de parkeergarages aan de Duitslandlaan en Luxemburglaan.

Meer informatie

Op www.zoetermeer.nl/projectstadhuis en www.bibliotheek-zoetermeer.nl (klik op Over ons > Centrum LIB) vindt u meer informatie over de renovatie. Verder informeren we u regelmatig via berichten in de verschillende media. U kunt ook de Facebookpagina van de gemeente Zoetermeer en de Bibliotheek Zoetermeer liken of ons Twitteraccount volgen.

Bij overlast of vragen en opmerkingen over de bouwwerkzaamheden kunt u een e-mail sturen naar: stadhuiszoetermeer@duravermeer.nl. Bij calamiteiten kunt u bellen naar: 010 - 280 8700.